



MKZ.1430.11.2024

Rzeszów, dnia 2 grudnia 2024 r.

INFORMACJA

Mając na uwadze kierowane do Urzędu Miasta Rzeszowa zapytania dotyczące prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, które przysługuje gminie w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), informuję, co następuje.

W dniu 1 sierpnia 2024 r. w życie weszła **Uchwała Nr VIII/71/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Rzeszów** (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2024 r., poz. 3230). Granice wyznaczonych tym trybem obszarów zdegradowanego i rewitalizacji zostały określone w załącznikach do ww. uchwały.

Przedmiotowa uchwała nie przewiduje ustanowienia na rzecz Gminy Miasto Rzeszów prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5. pkt 1 ustawy o rewitalizacji, jak również nie przewiduje zakazu wydawania na obszarze rewitalizacji decyzji o warunkach zabudowy, o którym mowa w art. 11 ust. 5. pkt 2 ustawy o rewitalizacji.

Równocześnie informuję, iż **Gmina Miasto Rzeszów w dalszym ciągu nie przyjęła gminnego programu rewitalizacji w myśl art. 14 ustawy o rewitalizacji**, tym samym **na obszarze Rzeszowa nie ma ustanowionej Specjalnej Strefy Rewitalizacji** (art. 25 ustawy o rewitalizacji). Wszelkie informacje dotyczące zmian bieżącego stanu prawnego będą przekazywane do wiadomości publicznej za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Edyta DAWIDZIAK
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dyrektor Biura
Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Rzeszowa

Otrzymują:

- 1) Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa
- 2) aa